

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ 75-Р

от «Об» 04 2011 г.

Муниципальное учреждение «Управление административными зданиями администрации г. Владимира» в лице директора Дубенкова Николая Ивановича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдает Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Нефедова Виктора Ивановича, действующей на основании Положения, именуемой в дальнейшем «Государственная инспекция», настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании постановления Главы города Владимира от 09.08.2010 № 2791 «О закреплении помещений на праве оперативного управления за МУ «Управление административными зданиями администрации г. Владимира», Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее - Объект) «Дом Столетовых», нач. XVIII в., расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 59. В соответствии с Законом Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ), здание относится к объектам культурного наследия регионального значения и включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вид права: оперативное управление

Объект права: здание 2-этажное

Назначение: нежилое, (административное)

Общая площадь: 1214,2 кв. м лит. А, в т. ч. помещения №№ 1-12 по плану помещений цокольного этажа, все помещения 1 и 2-го этажей

Адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 59

1.2. Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).

2. Обязательства Пользователя

Пользователь принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.3. Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией.

2.4. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки.

2.5. Не допускать проведения работ по сохранению Объекта и его территории, а также проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны Объекта без согласования с Государственной инспекцией.

2.6. Проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией, в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления Государственной инспекцией контроля за проведением указанных работ.

2.7. Производить установку наружной рекламы с использованием рекламных конструкций Объекте, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта исключительно с разрешения Государственной инспекции. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовывать с Государственной инспекцией.

2.8. В течение трех дней со дня окончания выполненных работ (этапа работ) посредством письменного извещения вызывать представителя Государственной инспекции для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.9. Беспрепятственно допускать представителей Государственной инспекции осуществления контроля за исполнением настоящего Обязательства и обследования Объекта.

2.10. Немедленно извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.11. В случае обнаружения Государственной инспекцией самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть устранены Пользователем за свой счет в порядке, определяемом предписанием Государственной инспекции.

2.12. Письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и его территории, с представлением Государственной инспекции оформленных в установленном порядке соответствующих документов.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ на территории объекта археологических и иных ранее неизвестных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, немедленно направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Государственную инспекцию.

2.14. Не использовать объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности,
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.15. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения о выполнении условий охранного обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их особенности, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства в течение месяца после получения.

3. Ответственность Пользователя.

3.1. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность.

3.2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.3. В случае невыполнения Пользователем требований к сохранению Объекта, совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им историко-культурного значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

4. Особые условия

4.1. Охранное обязательство Пользователя составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй - находится у Пользователя, третий - направляется в регистрационную службу.

4.2. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Пользователя.

4.3. При отчуждении Объекта Охранное обязательство заключается с новым Пользователем.

4.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области Охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.5. Ограничения (обременения) прав Пользователя Объекта, определенные настоящим Охранным обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.6. В случае изменения юридических адресов и других реквизитов Пользователь извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

5. Реквизиты сторон

Пользователь: **Муниципальное учреждение «Управление административными зданиями администрации г. Владимира»** в лице директора **Дубенкова Николая Ивановича** – 600000, г. Владимир, ул. Горького, д.36 тел./факс 8(4922) 52-02-08/52-02-09, ИНН/КПП 3328103041/332801001.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственной реестр юридических лиц серия 33 № 001618964 ОГРН 1033302011555 от 24.08.2010 зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району города Владимира Владимирской области.

Банковские реквизиты: р/сч. 40204810300000000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир, БИК 041708001

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области – 600022, г. Владимир, проспект Ленина, д. 59, ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332901001 Тел. 54-07-71.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации: р/с 40101810800000010002, Банк ГРКЦ ГУ банка России по Владимирской области.

6. Приложения.

1. Акт технического состояния от 21.03.2011 № 94-Р на 2 л.
2. Фотофиксация на 2 л.
3. Копия паспорта объекта культурного наследия на 5 л.

Начальник инспекции

В.И. Нефедов



«Пользователь»

Директор
МУ УАЗ

Н.И.Ф. Дубенков



(Handwritten signatures)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
от 21.03.201 № 94-Р

приложение
к охранному обязательству

от «06» 04 2011 № 75-Р

Комиссия в составе:

Представители Государственной инспекции: начальник отдела охраны и контроля Матушевская И.В., ведущий специалист-эксперт Сухова В.В.

Пользователь: **Муниципальное учреждение «Управление административными зданиями администрации г. Владимира»** в лице директора **Дубенкова Николая Ивановича** составили настоящий акт о том, что сего числа комиссией произведен технический осмотр здания объекта культурного наследия.

1. Наименование объекта: «**Дом Столетовых**»

2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **нач. XVIII в.**

3. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **г. Владимир, ул. Большая Московская д. 59**

- местонахождения объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации: **г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 59**

4. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник**

5. Общая видовая принадлежность объекта (памятник археологии, памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры): **градостроительства и архитектуры**

6. Категория историко-культурного значения: **региональная**

7. Использование объекта культурного наследия или пользователь: **нежилое (административное здание)**

8. Предмет охраны Объекта:

- местоположение (по красной линии застройки ул. Большая Московская);

- объемно-пространственная композиция (здание кирпичное, состоящее из двух параллелепипедов, объединенных в букву «Г» со скругленным юго-восточным углом);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено с использованием черт классицизма: профилированный карниз в завершении стен, широкий междуэтажный пояс, прямоугольные филленки на уровне 2 этажа; ритмичное расположение оконных проемов по фасадам, профилированное обрамление оконных проемов 2 этажа);

- виды обработки фасадной плоскости (окраска по штукатурке);

- колористическое решение (основной колор – желтый охристый с изменением тона на более светлый с последующим этажом, декоративные элементы выделены побелкой);

- фундамент (бутовый, ленточный);

- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские, на металлических балках с бетонной стяжкой);

- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным балкам и обрешетке);

- проемы дверные и оконные (дверные проемы прямоугольной формы, двери: входные металлические, внутренние - деревянные: деревянные оконные рамы прямоугольной формы с переплетами);

- полы (плитка, ламинат, линолеум по бетонной стяжке);

- лестницы (двухмаршевая лестница с металлическим ограждением и ступенями, покрытыми плиткой из керамогранита).

9. Техническое состояние Объекта

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Госоргана и Пользователя установлено, что:

9.1. Общее состояние объекта:

расположен в центре города Владимира на главной городской проезжей магистрали, заняв угловое положение на красной линии застройки улиц Большая Московская и Столетовая. Представляет собой двухэтажное кирпичное здание с подвалом и проездной аркой, в плане буква «Г» на высоком цоколе. Высота цоколя изменяется в зависимости от рельефа, который понижается к северу и востоку. Крыша двускатная, покрыта кровельной сталью. Вход в здание устроен с главного уличного фасада, въезд во двор – через проездную арку. Внешнее декоративное оформление выполнено в формах, характерных для русской архитектуры XVIII-XIX вв. Общее состояние здания удовлетворительное.

9.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее состояние: удовлетворительное;
- б) фундаменты: кирпичные, бутовые, состояние удовлетворительное;
- в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, облицованы плитами искусственного камня; отмостки – тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;
- г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы): двускатная покрыта оцинкованным железом по деревянным стропилам и обрешетке, состояние удовлетворительное. Водостоки и желоба из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): выполнено с использованием черт классицизма: профилированный карниз в завершении стен, широкий междуэтажный пояс, прямоугольные филленки на уровне 2 этажа; ритмичное расположение оконных проемов по фасадам, профилированное обрамление оконных проемов 2 этажа. Декоративные элементы выделены белым цветом. Состояние декоративных элементов удовлетворительное.

9.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: удовлетворительное;
- б) перекрытия: плоские, на металлических балках с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное;
- в) полы: плитка, ламинат, линолеум по бетонной стяжке, состояние удовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи: кирпичные, обшиты гипсокартоном, окрашены, оклеены обоями, состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны: отсутствуют;
- е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, двери деревянные, состояние удовлетворительное; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, состояние удовлетворительное;
- ж) лестницы: двухмаршевая лестница с металлическим ограждением и ступенями, покрыта плиткой из керамогранита, состояние удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

9.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

9.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

9.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория благоустроена.

9.7. Наличие информационной надписи: установлена; мемориальная доска с надписью: «В этом доме родились и жили русские патриоты братья Столетовы генерал Николай Григорьевич Столетов, герой Шипки, 1833-1912 гг., выдающийся ученый-физик Александр Григорьевич Столетов 1839-1896 гг.».

9.8. Наличие и состояние инженерных сетей и коммуникаций на памятнике:

- Водопровод: центральный, состояние удовлетворительное
- Отопление: центральное, состояние удовлетворительное
- Электроснабжение: смешанная электропроводка, состояние удовлетворительное
- Канализация: центральная, состояние удовлетворительное.
- Охранная сигнализация: оборудована средствами ОС, состояние удовлетворительное

- Телефонизация: проводка открытая в коробах, состояние удовлетворительное
- Радио: отсутствует
- Газификация: отсутствует
- Вентиляция: естественная, состояние удовлетворительное
- Оборудование памятника средствами пожаротушения: оборудован средствами ПС, огнетушителями, состояние удовлетворительное

10. Особые условия

10.1. Объект может быть использован Пользователем только в соответствии с требованиями настоящего охранного документа.

10.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Пользователя, передаются безвозмездно Пользователем Государственной инспекции в течение месяца после их получения.

10.3. Настоящий акт действует до **2016** года, после чего подлежит переоформлению Пользователем в Государственной инспекции в установленном порядке.

10.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Владимирской области настоящий акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 10.3. срока на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта	До начала производства работ	
2.	Проведение работ по реставрации фасадов	25 марта 2016	
3.	Проведение работ по ремонту внутренних помещений	25 марта 2016	
4.	Благоустройство территории	регулярно	

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

12. Приложения.

1. Копия ситуационного плана на 1 л.
2. Копия поэтажных планов на 4 л.

Представители
Государственной инспекции:
Начальник отдела охраны и
контроля


И.В. Матушевская

Ответственный исполнитель
Канцелярия
В.В. Сухова
М.П.



«Пользователь»:

Директор
МУУАЗ

Н.И. Лысенков



